

Art. 1 Definities

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan:

NBT: Nijhuis Bouwtechniek
Opdrachtgever: Onder opdrachtgever wordt verstaan de natuurlijke persoon of rechtspersoon die aan NBT opdracht heeft gegeven tot het verrichten van werkzaamheden.

Art. 2 Toepasselijkheid

- 2.1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen en overeenkomsten tussen NBT en opdrachtgever, zulks met uitsluiting van eventuele algemene voorwaarden van de opdrachtgever.
- 2.2. Wijzigingen in deze voorwaarden dienen door beide partijen uitdrukkelijk en schriftelijk te zijn bevestigd.
- 2.3. Naast deze algemene voorwaarden is tevens de DNR 2011 van toepassing, tenzij uitdrukkelijk en schriftelijk anders is bevestigd.
De DNR 2011 is gedeponeerd ter griffie van de rechtbank te Amsterdam op 21 juli 2011.
- 2.4. De opdrachtgever wordt geacht inhoudelijk bekend te zijn met de DNR 2011 incl. eventuele bijlagen.
De opdrachtgever die niet bekend is met/of niet op de hoogte is van de DNR 2011 wordt op verzoek een exemplaar toegezonden, tevens zijn deze digitaal te downloaden op onze website:
www.nijhuisbouwtechniek.nl
- 2.5. In geval van strijdigheid tussen deze algemene voorwaarden en de DNR 2011 prevaleren deze algemene voorwaarden.
- 2.6. Indien een opdracht namens opdrachtgever wordt verstrekt door een derde, dan staat deze derde er voor in dat de opdrachtgever van deze voorwaarden kennis heeft genomen en heeft aanvaardt, bij gebreke waarvan de derde aan voorwaarden is verbonden als ware hij zelf opdrachtgever is. In dat geval zijn zowel de opdrachtgever als derde hoofdelijk aansprakelijk voor alle verplichtingen uit de overeenkomst en deze algemene voorwaarden voortvloeiende.
- 2.7. Deze algemene voorwaarden zijn in werking getreden op 1 november 2025

Art. 3 Vrijwaarding door opdrachtgever

- 3.1. De opdrachtgever is verplicht NBT te vrijwaarden voor alle aanspraken van derden, voortvloeiende uit of verband houdende met de uitvoering van de werkzaamheden van/of door NBT.

Art. 4 Aansprakelijkheid van NBT

- 4.1. Alle werkzaamheden worden zorgvuldig uitgevoerd op basis van de door de opdrachtgever verstrekte stukken. Indien een fout wordt gemaakt doordat de opdrachtgever onjuiste of onvolledige informatie heeft verstrekt, is NBT niet aansprakelijk voor de daardoor ontstane schade.
- 4.2. De aansprakelijkheid van NBT wordt ten alle tijden beperkt tot een bedrag dat maximaal gelijk is aan het totale honorarium van de opdracht.
- 4.3. Voor alle overige geldt ten aanzien van de aansprakelijkheid hoofdstuk 6 van de DNR 2011.

Art. 5 Prijzen en tarieven

- 5.1. Alle prijzen luiden in Euro's, zijn exclusief de wettelijke BTW en zijn gebaseerd op een gesloten opdracht.
- 5.2. NBT is gerechtigd de door haar gehanteerde tarieven in daartoe aanleiding gevende gevallen in redelijkheid tussentijds wijzigen.
- 5.3. Tariefsverhogingen worden schriftelijk aan de opdrachtgever meegedeeld en worden uitsluitend door berekend over de nadien te verrichten werkzaamheden. Tariefsverhogingen tot drie

maanden na opdracht verstrekking worden niet doorberekend.

- 5.4. In afwijking van het bepaalde in 5.2. kan in geval van een bij of krachtens de wet getroffen loon- of prijsmaatregel de tariefwijziging ingaan op de eerste dag van de maand volgend op die van de betreffende maatregel.
- 5.5. Regiewerkzaamheden door NBT worden maandelijks en achteraf gefactureerd op basis van het aantal gewerkte uren.

Art. 6 Betalingstermijn

- 6.1. Betaling door de opdrachtgever dient, zonder aftrek, korting of schuldverrekening, te geschieden binnen de overeengekomen termijn, doch in geen geval later dan 14 dagen na factuurdatum.
- 6.2. Bij overschrijding van de betalingstermijn is de opdrachtgever, zonder nadere ingebrekestelling, direct in verzuim en is deze aan NBT een rente verschuldigd ter grootte van 3% boven de wettelijke rente over het bedrag van de openstaande declaratie voor de periode dat tijdje betaling achterwege blijft of is gebleven.
- 6.3. Indien tijdige betaling door opdrachtgever achterwege is gebleven, is NBT tevens gerechtigd haar vorderingen handen te geven en is opdrachtgever de daaraan verbonden kosten, vermeerderd met omzetbelasting, verschuldigd. Voorts is opdrachtgever alle andere kosten verschuldigd die NBT genoodzaakt is te maken om haar vorderingen te incasseren.
- 6.4. Betalingen van opdrachtgever worden altijd eerst in mindering gebracht op verschuldigde kosten en rente (in deze volgorde) en vervolgens in mindering op hoofdsommen, waarbij oude vorderingen voor nieuwe gaan.

Art. 7 Geldigheidsduur offertes

- 7.1. NBT doet haar offertes gestand gedurende 30 dagen na dagtekening, tenzij anders overeengekomen.
- 7.2. De offerte geldt op basis van de op dat moment geldende regels. Veranderen die regels ingrijpend vóór de opdrachtgever accepteert, dan vervalt de offerte en stuurt NBT binnen 14 dagen een nieuwe met een aangepaste geldigheidstermijn.

Art. 8 CAR-Verzekering

- 8.1. De opdrachtgever is verplicht aan uitvoerende partij de opdracht te verstrekken om een CAR verzekering af te sluiten, tevens dient deze NBT als meeverzekerde in de polis onder primaire dekking op te nemen.
- 8.2. Op eerste schriftelijke verzoek van NBT geeft opdrachtgever, NBT inzage in de betreffende polis.

Art. 9 Geheimhouding

- 9.1. Opdrachtgever en NBT zullen alle door de een aan de andere verschaft gegevens vertrouwelijk behandelen en van deze gegevens alleen gebruik maken in het kader van de uitvoering van de opdracht, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.

Art. 10 Bevoegdheden rechters

- 10.1. Voor geschillen aangaande de uitvoering van werken is de Raad van Arbitrage voor de bouwbedrijven in Nederland bevoegd.
- 10.2. In afwijking tot de DNR 2011 geldt dat een eventueel geschil aangaande advieswerkzaamheden dat niet langs minnelijke weg tot oplossing kan worden gebracht, wordt voorgelegd aan de gewone rechter, tenzij partijen arbitrage overeenkomen.